

AFTALE OM Ny Højagergårdsvej, Horsens Syd

Mellem

Horsens Vand A/S

Alrøvej 11

8700 Horsens

CVR nr. 32560156

(herefter spildevandsselskabet)

Og

Hybel Midt A/S

Ove Jensens Allé 35

8700 Horsens

CVR - nr. 3738 7207

(herefter bygherren)

(herefter samlet parterne)

Er der indgået følgende aftale om projekt Ny Højagergårdsvej, Horsens Syd.

(herefter projektet).

I henhold til BEK nr. 2275 af 29/12/2020 om spildevandsforsyningssekskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt

(herefter bekendtgørelsen).

Indhold

1. Formål	3
2. Parternes forventede udbytte af aftalen	3
3. Beskrivelse af projektet og dets tiltag	3
4. Ejerskab	4
5. Opgaver	4
6. Ansvar for anlæggets hydrauliske funktion og øvrige forudsætninger for projektet og dets drift.	4
7. Ansvar i øvrigt.	5
8. Betingelser om godkendelse af projektet	5
9. Omkostningsfordeling	5
10. Fordyrelse	6
11. Udvidelser eller øvrige ændringer af projektet.	6
12. Ændrede forudsætninger	6
13. Opsigelse	7
14. Forsikring	7
15. Tinglysning, sikring af anlæggene	7
16. Projektets ophør	7
17. Offentliggørelse	7
18. Misligholdelse	8
19. Ikrafttræden og igangsætning	8
20. Underskrifter	9
21. Bilag	9

1. Formål

- 1.1. Projektet omfatter kloak- og vandforsyning af byggemodning for i alt 120 boligenheder, inddelt i 5 etaper, i Horsens Syd. Eksisterende Højagergårdsvej forlænges igennem som stamvej til området, mod nord og syd forbindes med stamvej og boligvejen. Kloakforsyninger sikrer afvanding af boligenheder som vejanlæg, mens vandforsyning udelukkende forsyner boligenhederne. Endvidere etableres der 2 regnvandsbassiner til rensning og forsinkelse af regnvand, samt håndtering af skybrudsvand i åbne render.

2. Parternes forventede udbytte af aftalen

- 2.1. Ved projektet opnår spildevandsselskabet den nytte at håndtere spildevand (herunder tag- og overfladevand) til spildevandsselskabets forpligtende serviceniveau, som i dette projekt er T5 jf. Horsens Kommunes Spildevandsplan
- 2.2. Bygherre får med projektet etableret/opretholdt/ drevet regn- og spildevandsanlæg, samt håndtering af klimahændelser hvormed lokalplanens krav overholdes. Primært mod bygherrens betaling af eventuelt øget volumen i de to bassiner for opnåelse af kapacitet svarende til T100

3. Beskrivelse af projektet og dets tiltag

- 3.1. Projektets formål opnås gennem følgende tiltag: anlæggelse af hoved- samt stikledninger til regn- og spildevand, samt etablering af 2 regnvandsbassiner, med følgende volumener:

Forsinkelsesbassin 1:
Vådvolumen 1086 m³
Maks stuvningsvolumen ved 5 års hændelse 2612 m³

Forsinkelsesbassin 2:
Vådvolumen 631 m³
Maks stuvningsvolumen ved 5 års hændelse 1501 m³
Maks stuvningsvolumen ved 100 års hændelse 2833 m³

Bygherren etablerer endvidere åbne render til håndtering af klimavand svarende til regnhændelser over T5, disse anlæg er Forsyningsselskabet uvedkommende. Eventuelle andre elementer, som ikke er kendte, skal drøftes løbende.
Hvis vandrender forårsager tilløb af ekstra drænvand og/eller vandløbsvand, aftales foranstaltninger i projektet. Såfremt dette giver anledning til større vandføring gennem bassinet, vil det kunne give anledning til begrænsning i den mængde der kan tillades ført gennem bassinet.

Projektet udføres i flere etaper forventeligt i perioden 2023-2027. Bassinanlæg udføres i den første etape og ledningsanlæg følger bygherrens byggemodningsetapeplan.

- 3.2. Den forventede levetid er 50 år for bassinanlæg og 75 år for ledningsanlæg, og det serviceniveau, der opnås, er 5-års regnhændelse for ledningsanlæg og forsinkelsesbassin1 og 100-års regnhændelse for forsinkelsesbassin2.

- 3.3. Projektet er baseret på følgende forudsætninger fra henholdsvis spildevandsselskabets og bygherres side:
- 3.4. Dokumentation for, at der er valgt en selskabsøkonomisk omkostningseffektiv løsning til opfyldelse af det serviceniveau, som spildevandsselskaber er forpligtet til at nå, eller som følge af et statsligt eller kommunalt fastsat eller godkendt mål, udarbejdes.

4. Ejerskab

- 4.1. Hovedledninger samt stikledninger ejes af spildevandsselskabet, de 2 regnvandsbassiner der anlægges i projektet, ejes ligeledes spildevandsselskabet. Anlæg til håndtering af vejvand og vandrender er ikke spildevandsselskabets ejerskab.

5. Opgaver

- 5.1. Spildevandsselskabet gennemfører bassiner og ledningsanlæg jævnfør afsnit 4.1.
- 5.2. Spildevandsselskabet forestår den daglige drift, herunder vedligeholdelse af de af spildevandsselskabet ejede anlæg, i hele anlæggets levetid. Omkostninger forbundet med vedligehold af anlæg der udelukkende håndterer klimavand afholdes af bygherre.
- 5.3. Spildevandsselskabet har ansvaret for udførelse og tilrettelæggelse af projektet og er forpligtet til at sikre, at krav i national og international lovgivning, herunder udbudsreglerne, overholdes i forbindelse hermed.
- 5.4. Udbuddet tilrettelægges, så entreprenøromkostninger faktureres direkte til bygherre.
- 5.5. Udbuddet gennemføres via fælles rådgiver, herunder forberedelse af udbudsmateriale, offentliggørelse/udsendelse, besvarelse af spørgsmål, evaluering, eventuel forhandling og kontraktindgåelse.
- 5.6. Alle spildevandsselskabets interne omkostninger forbundet med at gennemføre projektet indgår i omkostningsfordelingen, jf. pkt. 9.1.

6. Ansvar for anlæggets hydrauliske funktion og øvrige forudsætninger for projektet og dets drift

- 6.1. Det er forudsat, at spildevandsselskabets sædvanlige drift er nødvendigt til sikring af anlæggets hydrauliske funktion. Spildevandsselskabet er ansvarlig for at sikre og bevare disse forudsætninger i anlæggets levetid. Ligesom det er væsentligt at Bygherren sikrer, at vandrender og øvrige anlæg der har forbindelse til bassinerne er i en sådan stand, at det ikke er til skade for bassinernes hydrauliske funktion.

- 6.2. Uanset ansvarsfordelingen i punkt 6.1 er bygherre forpligtet til at medvirke til sikring eller bevarelse af de for projektet nødvendige forudsætninger.

7. Ansvar i øvrigt

- 7.1. Hver part er ansvarlig for udførelsen af egne opgaver.
- 7.2. Ansvar for overtrædelse af krav i EU- og national lovgivning mv. påhviler således også den part, som har udført/ansvaret for opgaven, hvorfor denne skal friholde den/de øvrige parter om nødvendigt.
- 7.3. Hver part bærer ansvaret for tilkomne omkostninger og uforudsete omkostninger, som kan henføres til dennes tilrettelæggelse og udførelse af en given opgave.
- 7.4. Ingen af parterne er ansvarlige for den anden parts driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.
- 7.5. Aftalen giver ikke parterne ret til at disponere og binde hinanden i forhold til tredjemand. Parterne er forpligtede til at gøre deres respektive kontraktparter opmærksomme herpå. Hvis en kontraktpart desuagtet rejser krav mod andre projektdeltagere end sin umiddelbare kontraktpart, er den umiddelbare kontraktpart forpligtet til at friholde den/de øvrige parter. Dette er dog ikke til hinder for, at bygherren i hht 12.3 overdrager sine anlæg og driftsforpligtelser til Grundejerforeningen.

8. Betingelser om godkendelse af projektet

- 8.1. Spildevandsselskabet sender aftalen til Forsyningssekretariatet, inden anlæggelsen af projektet påbegyndes.
- 8.2. Aftalen er betinget af Forsyningssekretariatets forhåndsgodkendelse af tillæg, hvis en sådan søges. Hvis Forsyningssekretariatet i forbindelse med aftalens indgåelse bedes om at tage stilling til, om reglerne i omkostningsbekendtgørelsens kapitel 3 er overholdt, er aftalen betinget af, at Forsyningssekretariatet ikke finder aftalen stridende mod reglerne i kapitel 3 om spildevandsselskabers aftaler om projekter uden for selskabets egne anlæg og med andre parter.
- 8.3. Hvis Forsyningssekretariatet ikke giver forhåndsgodkendelse, eller hvis Forsyningssekretariatet ikke finder, at reglerne i bekendtgørelsens kapitel 3 er overholdt, jf. punkt 8.2, forpligter parterne sig til at vurdere mulighederne for at gennemføre projektet med de ændringer, som er nødvendige for, at Forsyningssekretariatet vil meddele enten forhåndsgodkendelse, eller at reglerne i bekendtgørelsens kapitel 3 er overholdt.

9. Omkostningsfordeling

- 9.1. Spildevandsselskabet afholder alene omkostninger, der er nødvendige til opnåelse af det for spildevandsselskabet forpligtende serviceniveau, jf. miljøbeskyttelsesloven, eller efter serviceniveau, der følger af et statsligt eller kommunalt fastsat/godkendt mål. Omkostninger herudover er meromkostninger, som afholdes af bygherre.

- 9.2. Specifikation af meromkostningerne inkl. redegørelse for beregningen af disse er udarbejdet og vedlægges som bilag 1.
- 9.3. Hvis ikke der søges forhåndsgodkendelse af tillæg hos Forsyningssekretariatet, forpligter parterne sig til at revurdere og eventuelt genforhandle omkostningsfordelingen, hvis Forsyningssekretariatet træffer afgørelse om, at spildevandselskabet ikke kan få tillæg til en omkostning som forudsat.
- 9.4. I det omfang, en part i forbindelse med projektets gennemførelse eller efterfølgende drift, herunder vedligeholdelse, afholder omkostninger, som, jf. omkostningsfordelingen, skal afholdes endeligt af en anden part, afregnes omkostningen mellem parterne. Afregning sker efter skriftlig anmodning, og betaling skal kræves og erlægges inden for rimelig tid efter omkostningens afholdelse.

10. Fordyrelse

- 10.1. Fordyrelser som følge af ændringer af projektet betales af den part, som ønsker ændringen.
- 10.2. Hver part bærer herudover risikoen for fordyrelse af de omkostninger, som denne skal dække i henhold til omkostningsopgørelsen.
- 10.3. Udgangspunktet for fordyrelser af projektet i øvrigt er en fordeling mellem parterne efter de principper, der er lagt til grund ved omkostningsfordelingen.
- 10.4. Ved fordyrelser omfattet af punkt 10.3 udarbejdes et tillæg/bilag til aftalen med beskrivelse af fordyrelsen og den foretagne fordeling heraf.
- 10.5. Eventuelle besparelser på projektet fordeles efter de principper, der er lagt til grund i den mellem parterne aftalte omkostningsfordeling.

11. Udvidelser eller øvrige ændringer af projektet

- 11.1. Ved ændringer, herunder udvidelser af projektet, skal der indgås skriftlig aftale herom, som overholder kravene i bekendtgørelsen.

12. Ændrede forudsætninger

- 12.1. Parterne forpligter sig til at lave en vurdering af situationen og eventuelt genforhandle aftalen, hvis de lovgivningsmæssige rammer for parternes aftale ændres med betydning for projektets gennemførelse, fremtidige drift, herunder vedligeholdelse, eller projektets økonomiske konsekvenser for parterne.
- 12.2. Parterne forpligter sig ligeledes til at lave en vurdering af situationen og eventuelt genforhandling af aftalen, hvis de grundlæggende forudsætninger for at gennemføre projektet ændrer sig for den ene eller begge parter på grund af udefrakommende omstændigheder.
- 12.3. Såfremt bygherrens anlæg og forpligtelser overdrages til tredje part, overdrages denne aftale ligeledes.

13. Opsigelse

- 13.1. Efter opstart på etablering af anlægget, kan aftalen ikke opsiges, så længe anlægget er i drift.

14. Forsikring

- 14.1. I forbindelse med etableringen af de anlæg, der udgør grundlaget for projektet, er disse omfattet af Årsentreprise forsikring til dækning af ansvars- og følgeskader. Bygherre er forpligtet til at sikre denne eller tilsvarende forsikringsdækning opretholdt i hele etableringsperioden. Forsyningsselskabet kan kræve at få oplysninger om forsikringsforholdene, herunder policenummer.

15. Tinglysning, sikring af anlæggene

- 15.1. De til projektet hørende anlæg er beliggende på ejendommen/ejendommene matr.nr. 9c, Tyrsted by, Tyrsted. **(herefter ejendommen/ejendommene)**
- 15.2. Spildevandsselskabet kan kræve de til projektet hørende anlæg sikret ved tinglysning af deklaration om disse med fravigelse af gæsteprincippet.
- 15.3. Spildevandsselskabet kan kræve aftalen tinglyst på ejendommen/ejendommene, så aftalen får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen/ejendommene.
- 15.4. Punkt 15.2 og 15.3 gælder tillige ved genforhandlede aftaler og tillæg til aftalen.

16. Projektets ophør

- 16.1. Projektet ophører, og aftalen bortfalder, når den fastlagte levetid udløber, med mindre der sker levetidsforlængelse af anlæggene, da vil aftalen stadig være gældende.
- 16.2. Omkostninger forbundet med projektets ophør fordeles i henhold til fordelingsnøglen jf. bilag 1.
- 16.3. Hvis spildevandsselskabet opsiger aftalen, jf. punkt 13.3, fordeles de afholdte omkostninger jævnt før fordelingsnøglen bilag 1

17. Offentliggørelse

- 17.1. Aftalen offentliggøres på spildevandsselskabets hjemmeside.

18. Misligholdelse

- 18.1. Aftalen kan ophæves af enhver af parterne ved den anden parts væsentlig misligholdelse af aftalen.
- 18.2. Det anses blandt andet for væsentlig misligholdelse af aftalen, hvis bygherre (angivelserne er ikke udtømmende):
- Ikke overholder aftalens krav til udbud af projektet med etablering af projektet.
 - Ikke overholder spildevandsselskabets krav til udførelse af projektet.
 - Gentagne gange ikke følger spildevandsselskabets anvisninger.
 - Ikke sikrer, at projektet opføres i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder arbejds- og miljølovgivning, myndighedsforskrifter og myndighedstilladelser.
 - Ikke sikrer, at aftalens krav til projektets hydrauliske kapacitet opretholdes, efter at projektet er idriftsat.
 - Ikke drifter og vedligeholder projektet i overensstemmelse med spildevandsselskabets krav og anvisninger.
- 18.3. Ved anden misligholdelse af aftalen, der ikke udgør væsentlig misligholdelse, skal den part, der påberåber sig misligholdelse af aftalen, uden ugrundet ophold afgive skriftligt påkrav til den misligholdende part om at bringe forholdene i overensstemmelse med aftalen. Hvis forholdene ikke bringes i overensstemmelse med aftalen straks herefter, er den part, der påberåber sig misligholdelsen, berettiget til at ophæve aftalen.
- 18.4. Ved ophævelse af aftalen ved misligholdelse har den misligholdende part ikke krav på erstatning, kompensation eller nogen form for dækning af allerede afholdte udgifter eller tab af anden karakter.
- 18.5. Ved ophævelse af aftalen som følge af misligholdelse har den part, der ophæver aftalen på baggrund af den anden parts misligholdelse, krav på erstatning af dokumenterbare omkostninger afholdt i forbindelse med aftalen, herunder i forhold til det, som har givet anledning til ophævelsen.

19. Ikrafttræden og igangsætning

- 19.1. Aftalen træder i kraft ved parternes underskrift af aftalen.

20. Underskrifter

Horsens Vand A/S 31/5 - 2023



Marianne Randrup Rasmussen

Hybel Midt A/S 31/5 - 2023



Rasmus Rabjerg Jensen

21. Bilag

Bilag 1: Specifikation af – omkostningsfordeling inkl. redegørelse for beregningen

26. maj 2023

Bilag 1

Byggemodningens adresse er Højagergårdsvej, 8700 Horsens og omfatter opførelse af 120 boligenheder på matr. nr. 9c, Tyrsted by, Tyrsted.

Udgiftsfordeling

Der er udarbejdet en særskilt fordelingsnøgle for udgifterne til håndtering af regnvand og klimavand, der lyder på 75 % til Horsens Vand A/S og 25 % til Hybel Midt A/S. Fordelingsnøglen er udregnet ud fra forholdet, mellem den samlede volumen af vådvolumen og maks stuvningsvolumen ved 5 års hændelse og maks stuvningsvolumen ved 100 års hændelse.

Vådvolumen 631 m³

Maks stuvningsvolumen ved 5 års hændelse 1501 m³

Maks stuvningsvolumen ved 100 års hændelse 2833 m³

Horsens Vand A/S - kloakforsyning:

- afholder udgiften til projektering og etablering af forsinkelsesbassin1, placeret på matr. Nr. 9c, Tyrsted by, Tyrsted, med tilhørende bygværker for rensning, tilbageholdelse og udledning af **regnvand (T=5år)** for hele lokalplanområdet. Der bliver til forsinkelsesbassin1 ikke tilledt regnvand, over T=5år, hvorfor bygherre ikke har nytte af dette bassin.
- afholder efter fordelingsnøglen, udgiften til projektering og etablering af forsinkelsesbassin2, placeret på matr. Nr. 9c, Tyrsted by, Tyrsted, med tilhørende bygværker for rensning, tilbageholdelse og udledning af **regnvand (T=5år)** for hele lokalplanområdet.
- afholder efter fordelingsnøglen, udgiften til projektering og etablering af udløbsledninger fra forsinkelsesbassin2, med tilhørende bygværk, for udledning af **regnvand (T=5år)**, fra hele lokalplanområdet.
- afholder udgiften til drift og vedligehold af forsinkelsesbassin1, med tilhørende bygværk, i hele anlæggets levetid.
- afholder efter fordelingsnøglen, udgiften til drift og vedligehold af forsinkelsesbassin2, med tilhørende bygværk, i hele anlæggets levetid.

Hybel Midt A/S- kloakforsyning:

- afholder udgiften til projektering og etablering af Hoved-transportsystem/vandrender for **klimavand (T>5år)**.
- afholder efter fordelingsnøglen, udgiften til projektering og etablering af forsinkelsesbassin2, placeret på matr. Nr. 9c, Tyrsted by, Tyrsted, med tilhørende bygværker for rensning, tilbageholdelse og udledning af **regnvand (T=5år)** for hele lokalplanområdet.
- afholder efter fordelingsnøglen, udgiften til projektering og etablering af udløbsledninger fra forsinkelsesbassin2, med tilhørende bygværk, for udledning af **regnvand (T=5år)**, fra hele lokalplanområdet.
- afholder efter fordelingsnøglen, udgiften til drift og vedligehold af forsinkelsesbassin2, med tilhørende bygværk, i hele anlæggets levetid.